

## UMOWA DZIERŻAWY SERWISU NR XXXX

(zwana dalej „Umową”)

Zawarta w dniu 01.01.2021 roku w Rybniku, pomiędzy:

**Esoft Izabela Kołodziejczyk** z główną siedzibą w Rybniku przy ul. Karłowicza 2c/16, 44-200 Rybnik, NIP: 648 262 44 97, REGON: 243 466 055 w której imieniu działa Michał Kołodziejczyk, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, którego oryginał znajduje się w siedzibie przedsiębiorcy, zwaną dalej **Esoft**, a firmą:

.....  
zwanym dalej „**Kontrahentem**”

### § 1. Przedmiot Umowy

Przedmiotem Umowy jest wykonanie strony www i jej wydierżawienie Kontrahentowi oraz umieszczenie pod wskazanym adresem. W przypadku braku domeny internetowej Esoft zobowiązuje się do dostarczenia domeny internetowej w uzgodnieniu z Kontrahentem. Esoft zobowiązuje się ponadto do dostarczenia w serwisie internetowym danych z informacjami dostarczonymi przez Kontrahenta, przygotowania układu graficznego oraz jego elementów zgodnie z ustaleniami Stron. Ponadto Esoft zobowiązuje się do obsługi i utrzymania serwisu www (hosting).

### § 2. Prawa i obowiązki Stron

1. Kontrahent zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia Esoft z tytułu świadczonych przez niego usług w wysokości i na zasadach określonych w niniejszej Umowie, zgodnie z wyborem pakietu (zał. 1).
2. Kontrahent wyznaczy osobę odpowiedzialną za kontakty z Esoft (zwaną dalej „Osobą Kontaktową”). Osobą Kontaktową osoba uprawniona do działania w imieniu Kontrahenta na podstawie upoważnienia określonego w przedmiotowej Umowie.

Osobą Kontaktową będzie Kontrahent email: .....

Osoba Kontaktowa jest uprawniona do wykonywania w imieniu Kontrahenta czynności niezbędnych do realizacji Umowy, a w szczególności:

- a. uczestnictwa w procesie tworzenia serwisu www,
- b. akceptacji serwisu www,
- c. zgłaszania zmian i poprawek w serwisie www,
- d. otrzymywania faktur, otrzymywania raportów dotyczących realizacji postanowień Umowy



3. Kontrahent ma prawo do zmiany Osoby Kontaktowej po uprzednim pisemnym powiadomieniu Esoft o tym fakcie. Zmiana Osoby Kontaktowej nie stanowi zmiany Umowy. Esoft zobowiązuje się do wykonywania usług określonych niniejszą Umową z należytą starannością.

### **§ 3. Prawa do serwisu www i domeny internetowej**

1. Kontrahent oświadcza, że jest mu wiadome, iż niniejsza Umowa jest umową dzierżawy, a Esoft pozostaje pełnoprawnym właścicielem strony internetowej. Kontrahent ma prawo do wykupu strony internetowej po minimalnym okresie obowiązywania Umowy. Koszt zakupu wynosi 1zł netto.
2. Postanowienie § 3 pkt 1 nie dotyczy zdjęć i treści stanowiących własność Kontrahenta przekazanych Esoft do zamieszczenia w serwisie www w celu indywidualizacji serwisu www Kontrahenta.
3. Kontrahent korzysta z serwisu www wyłącznie w zakresie uzgodnionym z Esoft.
4. Esoft zastrzega sobie możliwość korzystania z gotowych, bezpłatnych i płatnych rozwiązań: pluginów, skryptów czy szablonów. Na wszystkie szablony Esoft posiada licencję użytkownika.

### **§ 4. Okres obowiązywania Umowy**

Niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony z minimalnym okresem obowiązywania Umowy zgodnie z wybranym przez siebie pakietem dostępnym w załączniku 1.

### **§ 5. Wynagrodzenia**

1. Z tytułu dzierżawy serwisu www Kontrahent zobowiązuje się do zapłaty abonamentu w wysokości zgodnej z wybranym przez siebie pakietem.
2. Abonament, o którym mowa w §5 pkt 1, płatny jest z góry za pierwsze trzy miesiące w ciągu 14 dni od podpisania Umowy, a następnie ostatniego dnia każdego miesiąca kalendarzowego.
3. Za dzień zapłaty jakiegokolwiek należności wynikającej z Umowy Strony uznają dzień uznania rachunku bankowego firmy Esoft.

## § 6. Opracowanie i zmiana treści serwisu www.

1. Esoft wykona na rzecz Kontrahenta serwis www w oparciu o wypełnioną i doręczoną przez Kontrahenta Ankiętę oraz materiały graficzne i tekstowe (zwane dalej „Materiałami”). Termin wykonania przez Esoft serwisu www uzależniony jest od ilości, jakości i tematyki Materiałów podlegających wykorzystaniu w serwisie www i wynosi od 10 do 15 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania od Kontrahenta kompletnych Materiałów, a w przypadku zwrócenia się przez Esoft do Kontrahenta o udzielenie informacji uzupełniających, o jakich mowa w §6 pkt 3, od momentu uzyskania tych informacji uzupełniających.
2. W przypadku przekroczenia przez Kontrahenta któregokolwiek z ustalonych w Umowie terminów dostarczenia Materiałów i informacji uzupełniających wskazanych §6 pkt 3, termin wykonania serwisu www ulega odpowiedniemu przedłużeniu.
3. Kontrahent doręczy Materiały najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy. Przez Materiały Strony rozumieją wszelkie niezbędne dane (tj. teksty, zdjęcia, skany referencji, cennik usług i tym podobne), które mają zostać umieszczone w serwisie www. Materiały powinny zostać dostarczone w formie pozwalającej na umieszczenie ich w serwisie www za pomocą poczty elektronicznej, na nośnikach elektronicznych lub w oryginale na adres siedziby Esoft. Esoft ma prawo odmówić umieszczenia dostarczonych przez Kontrahenta Materiałów w przypadku, gdy stać temu na przeszkodzie będą warunki techniczne lub w sposób oczywisty naruszać one będą obowiązujące przepisy prawne, w tym w szczególności naruszać będą prawa osób trzecich.
4. W terminie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Materiałów przez Kontrahenta, Esoft ma prawo zwrócić się do Kontrahenta o przedstawienie informacji uzupełniających (np. dodatkowych informacji, uściślenia lub wyjaśnienia informacji zawartych w Ankiecie) oraz udzielenia odpowiedzi na dodatkowe pytania, o ile informacje te okażą się potrzebne do wykonania serwisu www lub do zamieszczenia w serwisie www danych indywidualizujących serwis www. W takim przypadku Kontrahent zobowiązany jest udzielić Esoft wymaganych informacji w terminie 5 dni roboczych. Przekazanie w/w informacji może nastąpić w formach określonych w §6 pkt 3, a w szczególności za pomocą poczty elektronicznej.
5. Niedoręczenie przez Kontrahenta Materiałów lub Ankiety w terminie, o którym mowa w §6 pkt2, nie wyłącza obowiązku Kontrahenta, o którym mowa w §5 pkt 1.
6. Kontrahent ma prawo do modyfikacji we własnym zakresie:
  - a. dodania / usunięcia treści w serwisie www (wraz z redakcją i korektą nowych Materiałów),
  - b. dodania / usunięcia zdjęć Kontrahenta lub innych materiałów graficznych w serwisie www (skany certyfikatów, plików do pobrania, logo),
  - c. dodania / usunięcia zakładek.

## § 7. Rozwiązanie Umowy

1. Każda ze Stron Umowy może ją rozwiązać z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. W przypadku wypowiedzenia niniejszej Umowy przez Kontrahenta przed upływem minimalnego okresu Umowy od dnia jej podpisania, firmie Esoft będzie przysługiwać prawo do obciążenia Kontrahenta kwotą wynikającą z wysokości abonamentu pomnożonego o ilość miesięcy brakujących do osiągnięcia minimalnego okresu Umowy.
3. Esoft może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Kontrahent opóźnia się z zapłatą abonamentu za serwis www za dwa okresy płatności.
4. W przypadku rozwiązania Umowy przez Esoft na podstawie §7 pkt 3, Kontrahent zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Esoft kwot, o których mowa §7 pkt 2.
5. W przypadku braku akceptacji nowej wysokości abonamentu określonego przez Esoft na podstawie § 5 pkt 5, Umowa ulega rozwiązaniu w terminie miesiąca od dnia odmowy akceptacji nowej stawki abonamentu przez Kontrahenta, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
6. W przypadku rozwiązania Umowy na podstawie §5 pkt 5 pomimo terminowego regulowania przez Kontrahenta należności określonych niniejszą Umową, Kontrahentowi przysługuje prawo do nabycia od Esoft praw do domeny internetowej i serwisu www wskazanej w §1 zgodnie z kosztami wskazanymi w §3 pkt 1. Oświadczenie o zamiarze skorzystania z prawa do nabycia domeny i serwisu www wskazanego w §1 Kontrahent powinien złożyć Esoft na piśmie pod rygorem nieważności nie później aniżeli przed dniem rozwiązania Umowy, dokonując jednocześnie na rachunek bankowy Esoft wpłaty odpowiedniej kwoty. Po wpłacie Esoft dokona cesji domeny wskazanej w §1 zgodnie z wypełnionym formularzem dostarczonym przez Esoft.

## § 8. Usługi dodatkowe

Kontrahentowi przysługuje prawo do zawarcia z Esoft odrębnej umowy dotyczącej dodatkowych usług świadczonych przez Esoft, w szczególności kampanii Google AdWords, pozycjonowania, hostingu.

Esoft zobowiązuje się w ramach abonamentu na jednorazowe przygotowanie kampanii AdWords. Koszty związane z utrzymaniem kampanii ponosi Kontrahent. Kontrahent wyraża zgodę na przesłanie przez Esoft informacji dotyczącej usług dodatkowych i cennika.

### § 9. Postanowienia końcowe

1. Esoft będzie informować Kontrahenta o wszelkich sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy oraz o dodatkowych usługach z oferty Esoft.
2. Faktury VAT, o których mowa w § 5 pkt 1, będą przesyłane (w tym udostępniane) Kontrahentowi przez Esoft w formie elektronicznej. Kontrahent niniejszym wyraża zgodę na taki sposób przesyłania adresowanych do niego faktur (zwaną dalej „Akceptacją”). Faktury będą przesyłane drogą elektroniczną na adres email osoby uprawnionej do reprezentowania Kontrahenta wskazany w części wstępnej niniejszej Umowy lub na adres Osoby Kontaktowej wskazanej przez Kontrahenta w przypadku, gdy nie jest to ta sama osoba.
3. Kontrahent wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zawartych w niniejszej Umowie oraz załącznikach dla potrzeb prowadzonych przez Esoft działań marketingowych i promocyjnych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Kontrahent zachowuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawy.
4. Kontrahent wyraża zgodę na przesyłanie przez Esoft informacji handlowych za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną. Kontrahent zobowiązany jest powiadamiać Esoft na piśmie o każdorazowej zmianie adresu oraz adresu email podanego w części wstępnej Umowy oraz Osoby Kontaktowej. Zmiana adresu, adresu email, Osoby Kontaktowej nie stanowi zmiany niniejszej Umowy. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, adresu email, Osoby Kontaktowej, wszelka korespondencja kierowana na adres i adres email podane w części wstępnej Umowy oraz Osoby Kontaktowej wskazanej w § 2 pkt 2 uważana będzie za skutecznie doręczoną.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nieuregulowanych w Umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Sądem właściwym do rozpoznania sporów dotyczących Umowy jest Sąd właściwy ze względu na siedzibę Esoft.

Umowę podpisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze Stron.

.....  
Esoft

.....  
Kontrahent

### Załącznik 1

<b>Pakiet</b>	Platynowy
<b>Rodzaj witryny</b>	Rozbudowana wizytówka
<b>Hosting</b>	Tak
<b>Domena</b>	Tak
<b>Wsparcie techniczne</b>	Tak
<b>Poczta</b>	Bez limitu
<b>Wsparcie strony dla urządzeń mobilnych</b>	Tak
<b>Aktualizacje</b>	Tak
<b>Okres abonamentu</b>	24 m-ce
<b>Opłata instalacyjna (netto)</b>	200 zł netto
<b>Abonament (netto)</b>	100 zł netto
<b>Inne</b>	Modyfikacje bez ograniczeń
<b>Moduły</b>	System aktualności, formularz kontaktowy z możliwością załączania plików, galeria, wyszukiwarka, mapka, prezentacja zespołu, slider,